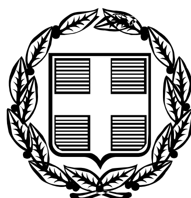


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 606**

17 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4670 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος «Καλάμι» του Δ.Δ. Πλαταμώνα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α΄/25.4.2002).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α΄/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την υπ' αριθμ. 20/1443/10.4.2006 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Πιερίας για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 28/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δ. Ανατολικού Ολύμπου.

7) Την υπ' αριθμ. 2724/9.5.2006 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής-υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Καλάμι» που διέρχεται από την περιοχή του Δ.Δ. Πλαταμώνα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου, Ν. Πιερίας, με συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών Α1,Α2,Α3,...Α40,Α41 - Δ1,Δ2,Δ3,.Δ39,Δ40 και Α΄1, Α΄2,...Α΄10, Α΄11 -Δ΄1,Δ΄2,...Δ΄9, Δ΄10, όπως αυτές σημειώνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

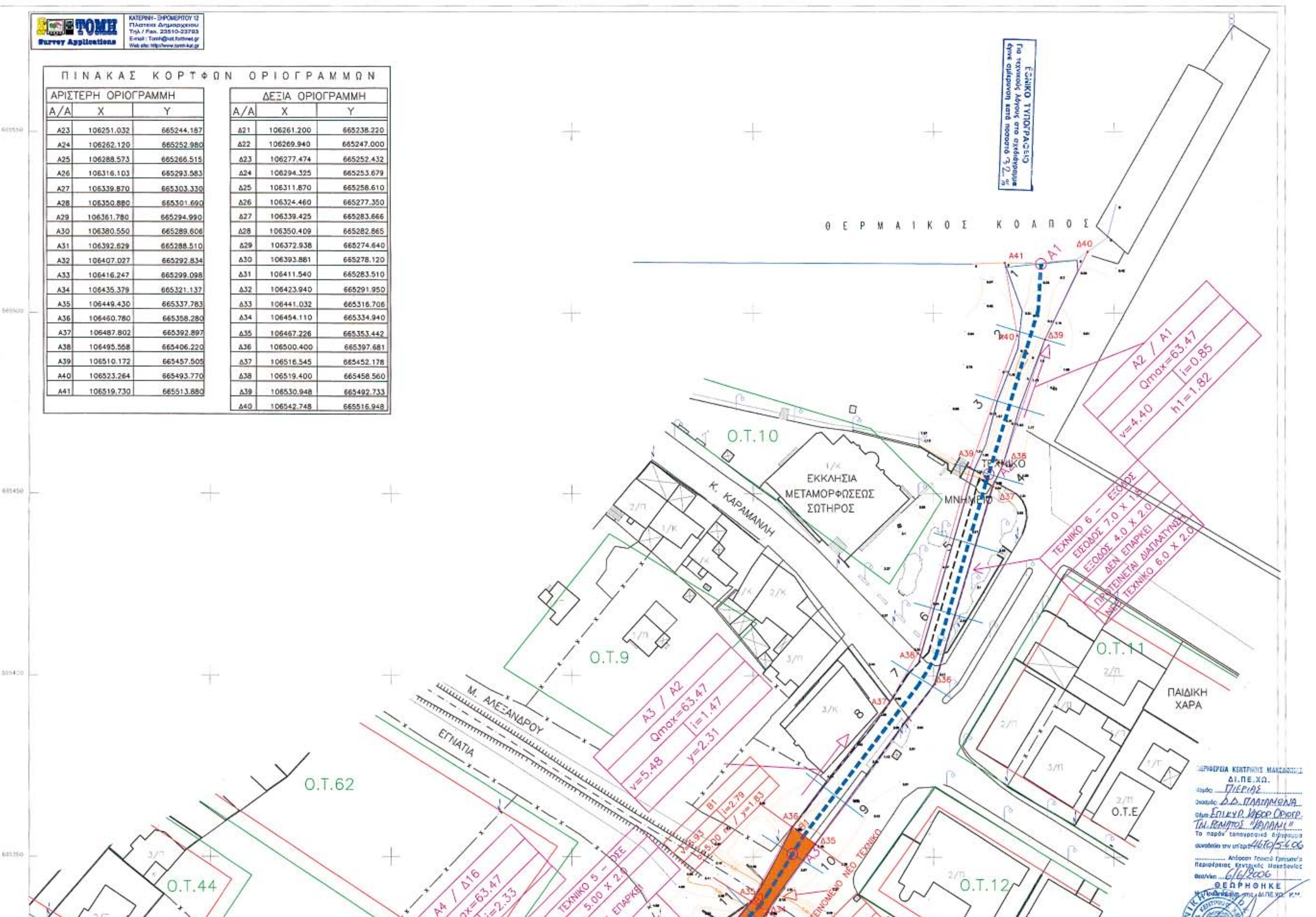
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. μαζί με τα τοπογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες συντεταγμένων των κορυφών τμήματος του ρέματος που την συνοδεύουν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2006

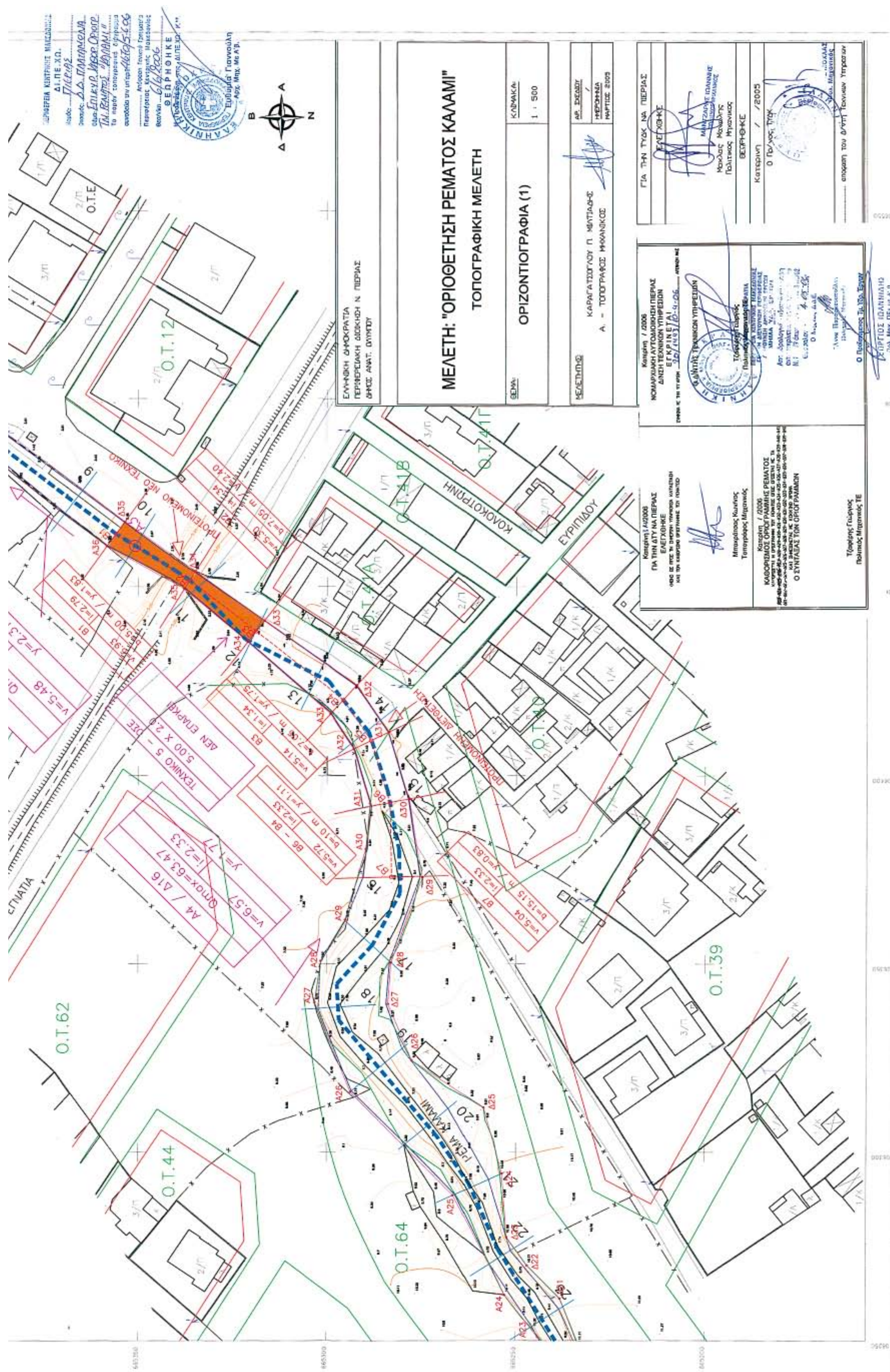
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



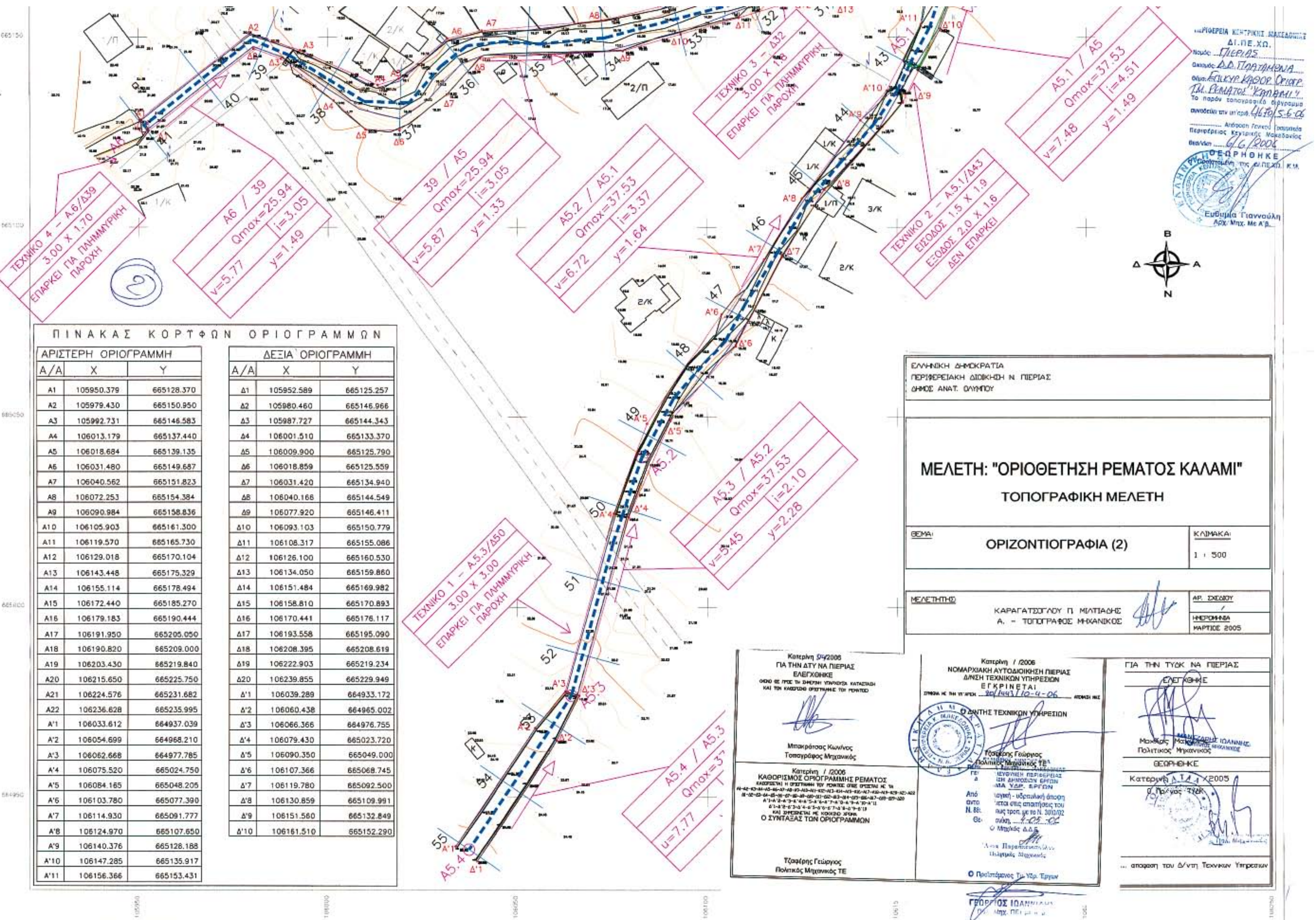
ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y
A23	106251.032	665244.187
A24	106262.120	665252.980
A25	106288.573	665266.515
A26	106316.103	665293.583
A27	106339.870	665303.330
A28	106350.880	665301.690
A29	106361.780	665294.990
A30	106380.550	665289.606
A31	106392.629	665288.510
A32	106407.027	665292.834
A33	106416.247	665299.098
A34	106435.379	665321.137
A35	106449.430	665337.783
A36	106460.780	665358.280
A37	106487.802	665392.897
A38	106495.558	665406.220
A39	106510.172	665457.505
A40	106523.264	665493.770
A41	106519.730	665513.880

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y
Δ21	106261.200	665238.220
Δ22	106269.940	665247.000
Δ23	106277.474	665252.432
Δ24	106294.325	665253.679
Δ25	106311.870	665258.610
Δ26	106324.460	665277.350
Δ27	106339.425	665283.666
Δ28	106350.409	665282.865
Δ29	106372.938	665274.640
Δ30	106393.881	665278.120
Δ31	106411.540	665283.510
Δ32	106423.940	665291.950
Δ33	106441.032	665316.706
Δ34	106454.110	665334.940
Δ35	106467.226	665353.442
Δ36	106500.400	665397.681
Δ37	106516.545	665452.178
Δ38	106519.400	665458.560
Δ39	106530.948	665492.733
Δ40	106542.748	665516.948


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ: "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΛΑΜΙ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ (1)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500
ΚΑΡΑΓΑΤΣΟΓΛΟΥ Π. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Α. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
Ο.Τ.12
Ο.Τ.39
Ο.Τ.44
Ο.Τ.62
Ο.Τ.64
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ
ΕΓΝΑΤΙΑ
ΡΕΜΑ ΚΑΛΑΜΙ
ΤΕΧΝΙΚΟ 5
5,00 Χ 2,0
ΔΕΝ ΕΠΑΡΚΕΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ		
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y
Α1	105950.379	665128.370
Α2	105979.430	665150.950
Α3	105992.731	665146.583
Α4	106013.179	665137.440
Α5	106018.684	665139.135
Α6	106031.480	665149.687
Α7	106040.562	665151.823
Α8	106072.253	665154.384
Α9	106090.984	665158.836
Α10	106105.903	665161.300
Α11	106119.570	665165.730
Α12	106129.018	665170.104
Α13	106143.448	665175.329
Α14	106155.114	665178.494
Α15	106172.440	665185.270
Α16	106179.183	665190.444
Α17	106191.950	665205.050
Α18	106190.820	665209.000
Α19	106203.430	665219.840
Α20	106215.650	665225.750
Α21	106224.576	665231.682
Α22	106236.628	665235.995
Α'1	106033.612	664937.039
Α'2	106054.699	664968.210
Α'3	106062.668	664977.785
Α'4	106075.520	665024.750
Α'5	106084.165	665048.205
Α'6	106103.780	665077.390
Α'7	106114.930	665091.777
Α'8	106124.970	665107.650
Α'9	106140.376	665128.188
Α'10	106147.285	665135.917
Α'11	106156.366	665153.431

ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y
Δ1	105952.589	665125.257
Δ2	105980.460	665146.966
Δ3	105987.727	665144.343
Δ4	106001.510	665133.370
Δ5	106009.900	665125.790
Δ6	106018.859	665125.559
Δ7	106031.420	665134.940
Δ8	106040.168	665144.549
Δ9	106077.920	665146.411
Δ10	106093.103	665150.779
Δ11	106108.317	665155.086
Δ12	106126.100	665160.530
Δ13	106134.050	665159.860
Δ14	106151.484	665169.982
Δ15	106158.810	665170.893
Δ16	106170.441	665176.117
Δ17	106193.558	665195.090
Δ18	106208.395	665208.619
Δ19	106222.903	665219.234
Δ20	106239.855	665229.949
Δ'1	106039.289	664933.172
Δ'2	106060.438	664965.002
Δ'3	106066.366	664976.755
Δ'4	106079.430	665023.720
Δ'5	106090.350	665049.000
Δ'6	106107.366	665068.745
Δ'7	106119.780	665092.500
Δ'8	106130.859	665109.991
Δ'9	106151.560	665132.849
Δ'10	106161.510	665152.290

Αριθ. 2200 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ρέθυμνο VI» στον οικισμό Περάματος Μυλοποτάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.3.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το άρθρο 85Α΄ του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923).

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση, για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την υπ' αριθμ. 1673/30.3.2000 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης Περιφέρειας Κρήτης.

5. Το υπ' αριθμ. 359/3.4.2000 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.

6. Το υπ' αριθμ. 951/5.4.2000 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 4186/19.1.2005 Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στην περιοχή έκτασης ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ. στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνου της Υπηρεσίας μας.

8. Την υπ' αριθμ. 2860/12.8.2005 Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση του έργου «Οικισμός Ο.Ε.Κ. - Ρέθυμνο IV» της Υπηρεσίας μας.

9. Το υπ' αριθμ. 20/2005 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γεροποτάμου.

10. Την υπ' αριθμ. 9516/6.10.2005 πρόσκληση του Δήμου Γεροποτάμου.

11. Το υπ' αριθμ. 24/2005 Πρακτικό Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γεροποτάμου.

12. Το υπ' αριθμ. 4108/30.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ρεθύμνης.

13. Το υπ' αριθμ. 2735/11.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης Περιφέρειας, Κρήτης.

14. Τις υπ' αριθμ. 6129/30.12.1998 και 1136/21.3.2001 Αποφάσεις Νομάρχη Ρεθύμνης για τον καθορισμό οριογραμμής ρέματος Γεροποτάμου.

15. Το υπ' αριθμ. 27310/Δ.Μ.Ε.282/10.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών, Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

16. Το με χρονολογία Σεπτέμβριος 2005 σχέδιο τοπικού ρυμοτομικού στον οικισμό «Ρέθυμνο IV» (Πέραμα Μυλοποτάμου) που υπογράφεται από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Σκαρούλη Κ. και θεωρήθηκε από το Δ/ντη Παπαδόπουλο Α.

17. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 4η συνεδρίαση της 17.5.2006 (θέμα 2ο).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ρέθυμνο IV» στον οικισμό Περάματος Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης, και τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης στα Ο.Τ. 1 έως 4 επιφάνειας 6581,59 τ.μ.:

1. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

2. Συντελεστή δόμησης: 0,7.

3. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 9,5μ., συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

4. Πρασιά (υποχρεωτική): 4μ. σε γήπεδο συνολικής έκτασης 20445,22 τ.μ. εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και σε επαφή με το εγκεκριμένο όριο επέκτασης του οικισμού Περάματος (απόφαση) Νομάρχη 2652/30.8.1992, ΦΕΚ 1126/Δ/15.9.1993).

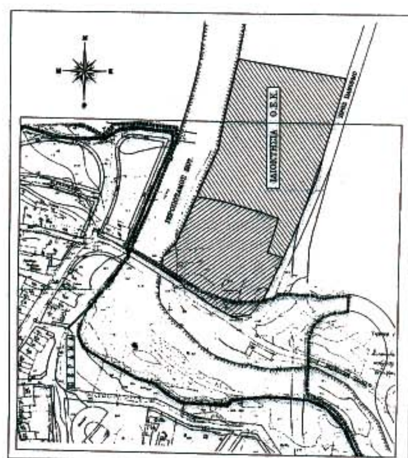
Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

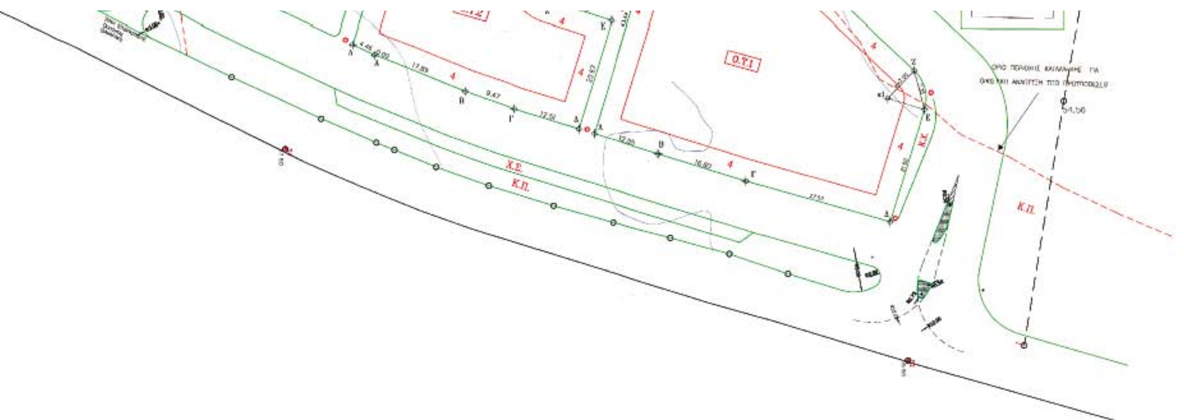
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Μαΐου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.7
ΥΨΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ	9.50
ΠΡΑΣΙΑ	4.00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 20445.22Μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Π.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο.Τ.1

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	292237.69	152965.74
Β	292249.70	152962.09
Γ	292265.75	152957.15
Δ	292292.31	152949.75
Ε	292298.47	152970.45
Ζ	292296.56	152977.54
Η	292271.92	153000.74
Θ	292250.34	153007.31
ε1	292291.76	152972.45

Ο.Τ.2

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	292197.30	152960.01
Β	292213.92	152973.39
Γ	292222.85	152970.24
Δ	292234.82	152986.62
Ε	292240.84	152988.39
Ζ	292229.86	152989.79
Η	292225.67	152992.71
Θ	292216.92	153005.40
Ι	292212.42	153008.70
Κ	292202.44	153011.78
Λ	292193.24	152981.87
Μ	292197.30	152980.01
ε1	292231.84	152996.97
ε2	292209.92	153000.58

Ο.Τ.3

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	292210.00	153036.35
Β	292203.32	153014.84
Γ	292214.54	153011.19
Δ	292218.50	153008.28
Ε	292227.25	152995.59
Ζ	292231.78	152992.29
Η	292241.71	152989.26
Θ	292250.73	153018.82
ε1	292212.33	153004.02
ε2	292234.25	153000.42
ε3	292087.35	152693.49

Ο.Τ.4

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ
Α	292207.17	153037.34
Β	292154.73	153051.34
Γ	292148.64	153044.77
Δ	292160.53	153002.29
Ε	292165.46	152999.51
Ζ	292169.73	153000.71
Η	292188.99	153006.10
Θ	292198.35	153008.73
ε1	292087.74	152695.20
ε2	292153.69	153046.19
ε3	292164.38	153003.37

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

έργο	ΡΕΘΥΜΝΟ VI	αρ. μελέτης	11654
θέση	ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	τύπος κτιρίου	252–Α04 253–Α01 256–Α00 257–Α00
θέμα	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	αρ. σχεδίου	Α/1
ημερομηνία μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005	κλίμακα	1:50
ΧΡΗΣΤΗΣ Η/Υ	ΣΚΑΡΟΥΛΗ Κ.		
ο μηχανικός	ΣΚΑΡΟΥΛΗ Κ.		
ο προϊστάμενος	ΜΙΣΤΡΗ Ι.		
ο αναπληρωτής διευθυντής	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α.		

α/α	τροποποιήσεις - διορθώσεις	σχεδ.	μηχαν.	προϊστ.	διευθ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 486/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ... ΔΗΜΟΥ ΜΑΣ
ΠΕΡΑΜΑ 23/12/2005

ΜΥΡΤΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
... ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

θεώρηση πολεοδομίας

ΕΜΜ. ... ΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ... ΟΣ

υπογραφή - σφραγίδα

ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ... ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

